

**INSTITUT FRANCIEN D'INGENIERIE DES  
SERVICES**
**28 étudiants en M1, 30 en M2**
**DOMAINE**
**Droit, économie, gestion**

Formation disponible en :

**FORMATION CONTINUE**
**VAE**
**APPRENTISSAGE**
**FORMATION INITIALE**

- Modalités de candidature :

 Candidatures en ligne sur : <https://candidatures.u-pem.fr/>

- Lieux de formation :

Bâtiment Érasme - Campus du Val d'Europe 6/8 cours du Danube – 77700 SERRIS

- Contacts :

Responsable de formation : MEYER Claudie : (Master 2ème année)

CATULI Gilles : (Master 1ère année)

Secrétariat : HANSENS-MEYST Valérie

Bâtiment : Erasme

Bureau : 108

Téléphone : 01 60 95 78 41

Fax : NC

 Courriel : [Valerie.hanssens-meyst@u-pem.fr](mailto:Valerie.hanssens-meyst@u-pem.fr)

LE GOUILL Isabelle (Bureau d'accueil et d'information des étudiants)

Bâtiment : Erasme

Bureau : 111

Téléphone : 01 60 95 78 14

Fax : NC

 Courriel : [contactifs@u-pem.fr](mailto:contactifs@u-pem.fr)

- Calendrier :

Rentrée début Octobre. En M1 1 semaine par mois et chaque lundi à l'université. En M2, 1 semaine par mois et chaque vendredi à l'université.

 Pour candidater : [HTTPS://CANDIDATURES.U-PEM.FR/](https://candidatures.u-pem.fr/)

Plus d'informations :

 Service Information, Orientation et Insertion professionnelle (SIO-IP) : [sio@u-pem.fr](mailto:sio@u-pem.fr) / 01 60 95 76 76

[www.u-pem.fr/formations/734](http://www.u-pem.fr/formations/734)

# MASTER MANAGEMENT DE L'INNOVATION

## MIPI : MANAGEMENT, INNOVATION DES SERVICES ET PATRIMOINES IMMOBILIERS

**MASTER M1-M2**

### POUR Y ACCÉDER

Accéder au Master 1 à la suite d'une licence générale économie-gestion, parcours MIPI ou d'une licence générale ou équivalent en gestion, droit mais aussi génie civil, génie électrique, école d'architecture etc., correspondant à 180 ECTS.

Accéder au Master 2 à la suite d'un Master 1 MIPI. L'accès est possible, au cas par cas, pour les étudiants, détenteur d'un autre M1 validé, présentant une candidature motivée. Important : cet accès est facilité par la formulation d'un projet professionnel.

### COMPÉTENCES VISÉES

Le Master MIPI prépare les étudiants à 5 compétences pour leur permettre de devenir les acteurs de l'innovation dans les patrimoines immobiliers tertiaires :

- Concevoir et réaliser des projets immobiliers
- Piloter des projets immobiliers
- Construire la coopération entre les parties prenantes
- Organiser les activités managériales et techniques de l'immobilier
- Agir en professionnel responsable

### APRÈS LA FORMATION

- Facility management : Responsable de site industriel ou tertiaire (public ou le privé), Chargé d'études FM, Building manager, Consultant en workplace, Ingénieur d'études, responsable des services généraux/environnement de travail,
- Property et Asset management : Gestionnaire d'actifs tertiaire, Administrateur de biens, Syndic ou directeur d'ensemble immobilier complexe, Building Manager, Asset Manager Junior, Chargé d'actifs, Responsable des acquisitions et arbitrages, Directeur de programme chez un promoteur, Conseil en investissement immobilier.

40% des étudiants ont signé un CDI avant la fin de leur formation. 95% des diplômés MIPI ont un emploi correspondant aux métiers ciblés 7 mois après (données 2015).

### LES + DE LA FORMATION

Les travaux sont majoritairement en mode projet, et collaboratif. MIPI est à l'initiative du premier espace de coworking à l'université. Les petits effectifs favorisent le travail d'équipe. MIPI s'inscrit résolument dans une démarche internationale en dispensant des cours en anglais et en envoyant ses étudiants 3 semaines à l'University Collège of Birmingham (validation d'ECTS britanniques possibles). L'approche est pluridisciplinaire et professionnalisante (6 mois par an en jours cumulés de séquences en entreprises : Apprentissage, contrat, pro, stages)

# PROGRAMME

## ANNÉE 1, SEMESTRE 1.

**UE1 F - MANAGEMENT** Management stratégique et intelligence économique - Pilotage de la performance - Systèmes d'information

**UE2 F - INNOVATION** - Management et conduite de projet - Marketing et communication digitale

**UE3 M - DROIT ET RISQUES DE L'IMMOBILIER PROFESSIONNEL** - Droit de la construction - Règlementation bâtiment et diagnostics - Droit des baux (intro) - Affectation des charges - Sûreté générale et sûreté de l'information - Risques et assurances

**UE4 M - SERVICES DE L'IMMOBILIER** - Autocad - MS Project - Initiation à la lecture de plans et gestion des surfaces - Management de la qualité

## ANNÉE 1, SEMESTRE 2.

**UE5 M - METIERS DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE** - Services de l'immobilier - BIM - Promotion et commercialisation - Achats et sous-traitance - Financement projet immo, mathématiques financières

**UE6 P - MÉMOIRE ET PRATIQUES PROFESSIONNELLES** - Mémoire univ et pro, soutenance et séquence entreprise - Méthodologie du travail universitaire et recueil de données

**UE7 ECO - ENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET D'OUVERTURE** - Mise à niveau et ouverture

**UE8 F - INTERNATIONAL** - Simulation de gestion, jeu d'entreprise - RH et management interculturel - English for business

## ANNÉE 2, SEMESTRE 3.

**UE1F MANAGEMENT** - Business models - RSE - Dev. Durable

**UE2F INNOVATION** - Mgt de l'innovation - Initiation recherche - Projets TIPI

**UE3F INTERNATIONAL** - Professional english - Connaissances marchés

**UE4M DROIT ET FISCALITE** - Exploit et risques - Droit des baux

**UE5M GESTION PERFORMANCE** - SDI - Benchmark et HQE - Projets transversaux - BIM

## ANNÉE 2, SEMESTRE 4.

**UE6P MÉMOIRE** - Mémoire - Méthodo du mémoire

**UE7 ECO** - Univcamp - ECO

**UE8M EXPERTISES IMMO - FM** - Services et maintenance - Mgt de travaux - Outils informatiques

**UE9M CHOIX D'ORGA - FM** - BCM - Externalisation

**UE10 M METIERS - FM** - Marché du FM - IRP

**UE8M EXPERTISES IMMO - PM** - Expertise immo - Affectations charges - Urbanisme - Administration de biens - Gestion locative

**UE9M CHOIX D'ORGA - PM** - Initiation AM - Valorisation d'actifs

**UE10 M METIERS - PM** - Due diligence - Retail et logistique

**UE8M EXPERTISES IMMO - AM** - Expertise immo - Affectations charges - Urbanisme - Administration de biens - Gestion locative

**UE9M CHOIX D'ORGA - AM** - Initiation AM - Valorisation d'actifs

**UE10 M METIERS - AM** - Due diligence - Retail et logistique